ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Примљено 23. 02. 2022
Орган Szerv | Орг јед Szerv.egység | број Szám | Прилог Melléklet | Вредност Érték
V | | 464-48/2021-1 | |

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
поштански фах 9
Бачка Топола
број IX 021-40/2022
дана 22.2.2022. године

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита 30
Бачка Топола
Председник општине
број 464-48/2021-I од 21.2.2022. године

Општинско правобранилаштво општине Бачка Топола, поступајући по захтеву за изјашњење председника Општине број 464-48/2021-I од 21.2.2022. године, у смислу одредаба члана 37-39 Закона о јавној својини, члана 17 Закона о правобранилаштву и члана 4 став 1 тачка 3 Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола, дана 22.2.2022. године доставља

ПРАВНО МИШЉЕЊЕ

Испуњени су услови за закључење уговора о закупу грађевинског земљишта, према достављеном нацрту, између Општине Бачка Топола као закуподавца и SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд са седиштем у Новом Београду, Трг пријатељства Србије и Кине број 4 као закупца непокретности, уписане у ЛН 6569 к.о. Бачка Топола-град, парцеле број 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6, земљиште у грађевинском подручју у укупној површини од 3 ха 12 а 71 м^2, које се налазе на подручју Индустријске зоне Бачка Топола, на период од 2 године и то почев од дана закључења уговора, ради изградње цементаре, мале фабрике за производњу бетонских елемената, армирачког погона, канцеларија за смештај радника и другог пратећег садржаја, непосредном погодбом, за закупнину од 3.092.076,48 динара, и то за износ од 309.207,65 динара у року од 15 дана од достављања решења о давању у закуп на одређено време ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, а за преостали износ од 2.782.868,84 динара у року од 7 дана од закључења уговора.

О б р а з л о ж е њ е

Председник Општине Бачка Топола је дописом број 464-48/2021-I од 21.2.2022. године доставио захтев за мишљење о нацрту уговора о закупу грађевинског земљишта између Општине Бачка Топола као закуподавца и SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд са седиштем у Новом Београду, Трг пријатељства Србије и Кине број 4 као закупца непокретности уписане у ЛН 6569 к.о. Бачка Топола-град, земљиште у грађевинском подручју у укупној површини од 3 ха 12 а 71 м^2, на период од 2 године, за закупнину од 3.092.076,48 динара, и то за износ од 309.207,65 динара од 15 дана од достављања наведеног решења, а за износ од 2.782.868,84 динара у року од 7 дана од закључења уговора, непосредном погодбом.

Уз захтев достављен је нацрт уговора, решење Општинског већа број 464-48/2021-I од 27.1.2022. године о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе у к.о. Бачка Топола – град, исправка решења Општинског већа број 464-48/2021-I од 27.1.2022. године о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе у к.о. Бачка Топола – град, извод број 1 стања и промена средстава на дан 7.2.2022. године од 8.2.2022. године, решење Општинског већа број 464-48/2021-I од 20.1.2022. године о приступању располагању - давању у

закуп на одређено време грађевинског земљишта ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе у к.о. Бачка Топола – град, процена вредности закупнине на непокретностима лиценцираног проценитеља ПРОЦЕНА ПЛУС ДОО ЗА СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, док је правобранилаштво извршило претрагу привредних друштава на web stranici АПР за закупца.

Општинско правобранилаштво је размотрило достављене списе смислу одредаба члана 37-39 Закона о јавној својини у вези са чланом 4 став 1 тачка 3 Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола о давању правног мишљења приликом закључења уговора које закључују правна лица која заступа, те је мишљења, да су испуњени услови за закључење уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.

Правобранилаштво указује да је у интересу Општине Бачка Топола да се у члану 14 нацрта уговора изврши уговарање месно надлежног суда у Суботици, а да се у члан 11 нацрта уговора, ради јасноће одредаба уговора уместо термина „једнострани раскид“, користи термин „једнострани отказ“ уговора о закупу, имајући у виду одредбе Закона о облигационим односима, које се односе на престанак закупа.

у Бачкој Тополи, 22.2.2022. године

Општински правобранилац општине Бачка Топола

Стаменовић Александра